**ПРОТОКОЛ №1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 16:30:000000:196, находящимся на территории**

**Старошешминского сельского поселения**

**Нижнекамского муниципального района РТ**

РТ, Нижнекамский район с. Старошешминск «20» апреля 2022 года

|  |  |
| --- | --- |
| Общее кол-во долей в земельном участке | 804 |
| присутствовали участники долевой собственности обладающие | 416.56 долей |
| Кворум | имеется |
| Присутствующие | Директор ООО «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ» -  Фазуллин И.В.  Глава Старошешминского сельского поселения –  Ахметов Ф.Х  Пименов Руслан Александрович |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:30:000000:196 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Старошешминское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 196;

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общедолевой собственности действовать без доверенности.

4. прочее

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ**: слушали – Глава Старошешминского сельского поселения-Ахметов Ф.Х. В соответствии со статьей 14.1 ФЗ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложено избрать председателем собрания – Директора ООО «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ» - Фазуллин И.В., секретарем собрания – Зубареву Ирину Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 416.66 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ**: избрать председателем собрания - Директор ООО «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ» -Фазуллин И.В., секретарем собрания – Зубареву Ирину Александровну.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ**: слушали директора ООО «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ» Фазуллина Ильнура Вильсуровича, который предложил взять в долгосрочную аренду на 5 (пять) лет, начиная с 2022 года, земельный участок с кадастровым номером 16:30:000000:196, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Старошешминское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 196, находящихся в общедолевой собственности на следующих условиях:

а) За пользование предоставленным в аренду Участком Арендатор обязуется вносить арендную плату один раз в год размер которой составляет 1500 (тысяча пятьсот) рублей за 1 га, или в натуральном выражении – зернофуражом в количестве 800 кг. зерна за 1 долю земельного участка за каждый год аренды. Стороны установили, что размер арендной платы не включает в себя НДФЛ (налог на доход физического лица). Арендатор будет являться налоговым агентом и самостоятельно будет оплачивать в соответствующие органы налог на доход физических лиц при условии актуальных паспортных данных, ИНН, СНИЛС. Арендодатели обязуются обновить паспортные данные в случае их изменения. В случае отсутствия обновленных данных расходы по оплате НДФЛ удерживаются с арендной платы.

Результаты голосования:

«ЗА» - 410 голосов.

«ПРОТИВ» - 1.66 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов.

**Решили**: Передать в долгосрочную аренду на 5 (пять) лет Обществу с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ», начиная с 2022 года, земельный участок с кадастровым номером 16:30:000000:195, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, Старошешминское сельское поселение, находящихся в общедолевой собственности на следующих условиях:

а) За пользование предоставленным в аренду Участком Арендатор обязуется вносить арендную плату один раз в год размер которой составляет 1500 (тысяча пятьсот) рублей, или. в натуральном выражении – зернофуражом в количестве 800 кг зерна, за 1 долю земельного участка за каждый год аренды. Стороны установили, что размер арендной платы не включает в себя НДФЛ (налог на доход физического лица). Арендатор будет являться налоговым агентом и самостоятельно будет оплачивать в соответствующие органы налог на доход физических лиц при условии актуальных паспортных данных, ИНН, СНИЛС. Арендодатели обязуются обновить паспортные данные в случае их изменения. В случае отсутствия обновленных данных расходы по оплате НДФЛ удерживаются с арендной платы.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** слушали директора ООО «АГРОФИРМА «КАРМАЛЫ» Фазуллина Ильнура Вильсуровича, который предложила выбрать – Пименова Руслана Александровича (паспорт серия 92 19 № 552499, выдан 27.03.2019г. МВД по Республике Татарстан, проживающий по адресу Нижнекамский район, деревня Майская Горка, ул.Майская, дом 33) уполномоченным представителем участников долевой собственности в земельном участке 16:30:000000:195 для предоставления интересов участников долевой собственности в соответствии с решениями установленными в настоящем протоколе в том числе, подписывать договора аренды и подавать заявления в органах государственной регистрации права, подписывать все необходимые документы во всех органах и организация связанные с исполнением надлежаще зарегистрированного договора аренды.

Результаты голосования:

«ЗА» - 410 голосов.

«ПРОТИВ» - 1.66 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШИЛИ: выбрать - Пименова Руслана Александровича (паспорт серия 92 19 № 552499, выдан 27.03.2019г. МВД по Республике Татарстан, проживающий по адресу Нижнекамский район, деревня Майская Горка, ул.Майская, дом 33) уполномоченным представителем участников долевой собственности в земельном участке 16:30:000000:196 для предоставления интересов участников долевой собственности. с правом действовать без доверенности по вопросам заключения договоров аренды земельных участков, заключения дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, представление интересов в МФЦ, органах государственной регистрации права и прочих органах. Установить срок полномочий 3 (три) года

Председатель собрания: Фазуллин И.В.

Секретарь: Зубарева И.А.

Глава Старошешминского сельского поселения Ахметов Ф.Х.

Пименов Р.А. согласен быть представителем участников долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_